

الجمهورية الإسلامية الموريتانية

شرف - إياء - عدل



وزارة الاقتصاد والمالية



الوكالة الوطنية للإحصاء
والتحليل الديموغرافي والإقتصادي
— ANSADE —

النشرة الفصلية لمؤشر تكلفة البناء

الفصل الثالث 2024



أكتوبر - 2024

ارتفع مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2024 بنسبة 2,1% مقارنة بالفصل الماضي مما رفع قيمة المؤشر إلى مستوى قدره 142,5. وسجل المؤشر حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل ارتفاعا بلغ 2,7%، مسبوقا بزيادة قدرها 1,2% في الفصل الماضي.

الجدول 1: التطور الفصلي لمؤشر تكلفة البناء

الفصول	الفصل 2 من 2023	الفصل 3 من 2023	الفصل 4 من 2023	الفصل 1 من 2024	الفصل 2 من 2024	الفصل 3 من 2024
المؤشرات	137,9	138,8	138,6	141,7	139,6	142,5
التغير الفصلي (%)	1,7%	0,6%	-0,1%	2,2%	-1,5%	2,1%
الانزلاق السنوي (%)	1,3%	4,4%	2,5%	4,4%	1,2%	2,7%

ارتفاع أسعار مواد البناء

ارتفعت أسعار مواد البناء خلال الفصل الثالث من 2024 بنسبة 1% حسب التغير الفصلي، ويعود هذا الارتفاع بالأساس إلى الزيادة المسجلة في أسعار المجموعات: «مواد احكام السد» (+7,8%)، «تكسية الجدران والأرضيات» (+4,0%)، «مواد التغطية» (+2,4%)، «مواد التريصيص والأدوات الصحية» (+1,1%) و «المواد الأساسية» (+0,8%). في حين عرفت مجموعات أخرى انخفاضا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من ارتفاع مؤشر أسعار مواد البناء. يتعلق الأمر ب: «الدهان، فرني والكلس» (-1,6%) و «مواد الكهرياء» (-1,3%).

ارتفاع تكلفة اليد العاملة

بالمقارنة مع الفصل السابق، شهد مؤشر تكلفة اليد العاملة ارتفاعا خلال هذا الفصل بنسبة 5,2%. يعزى هذا الارتفاع الفصلي في تكلفة اليد العاملة خلال الفصل الثالث من 2024 إلى الزيادة الملحوظة على مستوى مؤشر «البناء» (+5,4%).

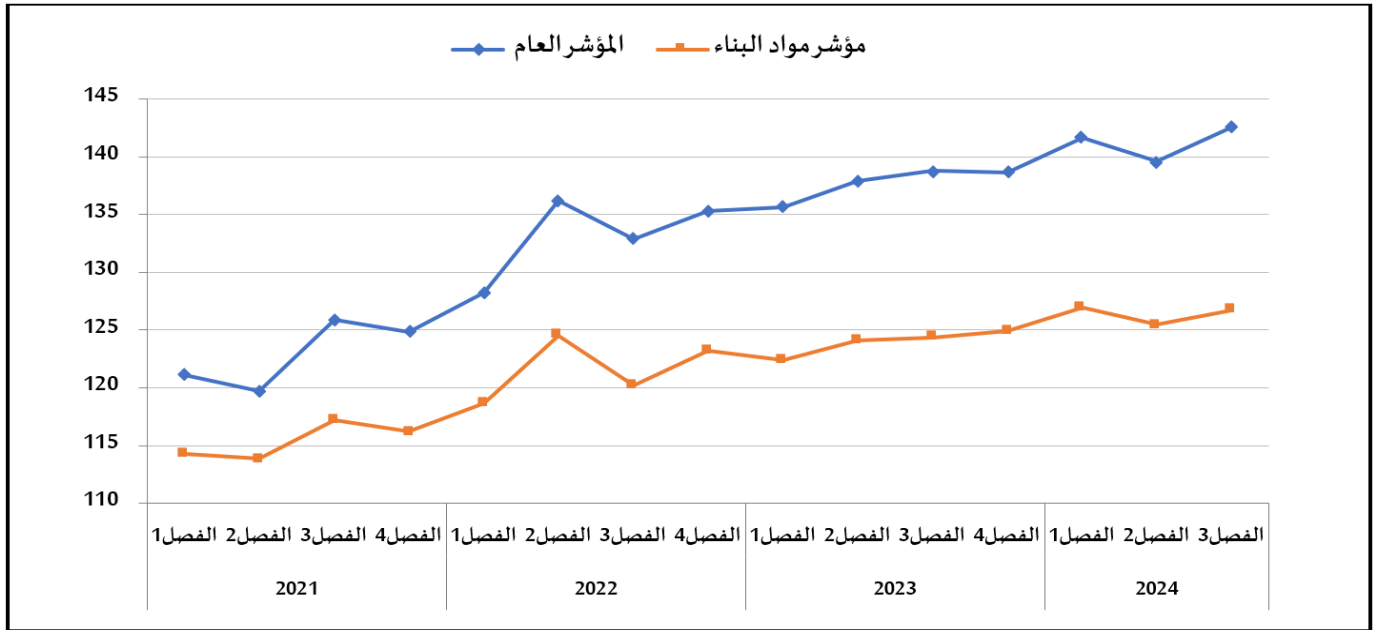
ارتفاع استئجار معدات البناء

ارتفع مؤشر تكلفة استئجار معدات البناء خلال هذا الفصل بنسبة 2,7%، مقارنة بالفصل السابق. وتعود هذه الزيادة الفصلية في تكلفة استئجار معدات البناء خلال الفصل الثالث من 2024 إلى الارتفاع المسجل على مستوى مؤشر «تأجير المواد للقوالب» (+3,4%).

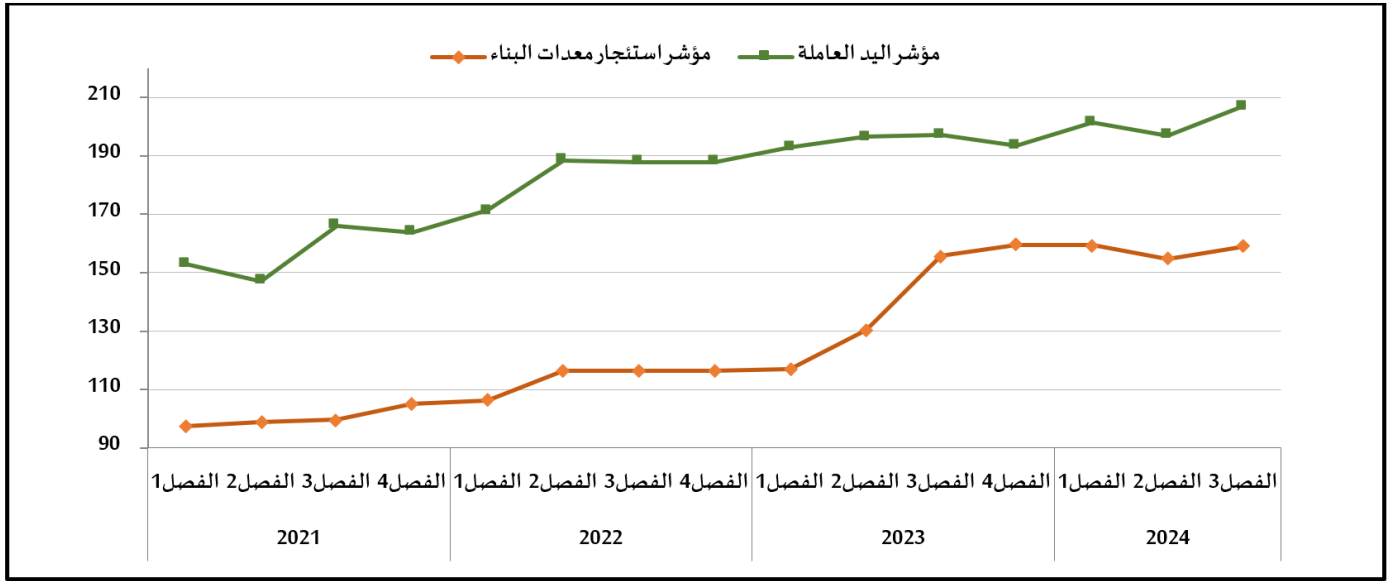
الجدول 2: تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من 2024

التغير	مؤشرات			الأوزان (الترجيحات)	مجموعة المواد والخدمات	
	السنوي (الانزلاق)	الفصلي	الفصل 3- 2024			الفصل 2- 2023
1,9%	1,0%	126,7	125,5	124,4	7 803	1. مواد البناء
1,2%	0,8%	123,7	122,7	122,2	4 903	المواد الأساسية
-0,4%	2,4%	109,4	106,8	109,8	346	مواد التغطية
0,5%	-0,2%	125,4	125,7	124,8	657	مواد النجارة
2,5%	1,1%	124,9	123,6	121,9	271	مواد الترخيص والأدوات الصحية
-0,6%	-1,3%	127,7	129,3	128,4	195	مواد الكهرباء
4,9%	4,0%	147,8	142,1	140,9	544	تكمية الجدران والأرضيات
2,6%	-1,6%	153,7	156,3	149,9	590	الدهان، فرني والكلس
13,4%	7,8%	108,0	100,2	95,2	297	مواد إحكام السد
1,0%	0,7%	126,5	125,7	125,3	99	2. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
2,0%	2,7%	158,9	154,7	155,8	210	3. استئجار معدات البناء
5,1%	5,2%	207,1	196,9	197,0	1 888	4. اليد العاملة
2,7%	2,1%	142,5	139,59	138,75	10 000	المؤشر العام

الرسم البياني 1: تطور المؤشر العام ومؤشر مواد البناء خلال الفصل الثالث من 2024



الرسم البياني 2: تطور مؤشر اليد العاملة ومؤشر استئجار معدات البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2024



الجدول 3: الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفترة من إبريل إلى سبتمبر 2024

سبتمبر 2024	أغسطس 2024	يوليو 2024	يونيو 2024	مايو 2024	أبريل 2024	وحدة القياس	وصف المنتج
6 162	6 450	6 425	6 450	6 210	6 437	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
14	14	14	14	13	14	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
924	924	845	845	821	845	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
1 648	1 648	1 594	1 594	1 568	1 594	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
2 798	2 892	2 774	2 751	2 847	2 776	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
4 109	4 261	4 172	4 149	4 008	4 083	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
5 608	5 600	5 613	5 611	5 634	5 634	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210×80 سم
2 641	2 616	2 616	2 649	2 633	2 625	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100×80 سم
31	31	31	31	31	31	المتر	انبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
1 294	1 294	1 294	1 308	1 308	1 308	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
313	312	312	302	301	301	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33×33 سم
983	987	991	990	990	990	العلبة	دهان بالماء، تعبئة من فئة 30 كغ
1 000	1 400	900	900	900	900	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

تنويه

تصدر الوكالة الوطنية للإحصاء والتحليل الديموغرافي والاقتصادي بشكل منتظم، النشرة الفصلية المتعلقة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورش وتكاليف استئجار معدات البناء. يأتي هذا المؤشر ليسد جزئياً النقص الحاصل على مستوى مؤشرات تطور الأسعار التي تلعب دور المخفض في المحاسبة الوطنية بالنسبة لفرع «البناء والأشغال العامة».

شهرياً، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية.

تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب المؤشر كل ثلاثة أشهر ويتم نشره في أجل اقصاه 45 يوماً بعد نهاية الفصل المعني.



